

Protokoll husmöte 27 april 2025

1. Tvättstuga

Alla måste städa efter tvätt, sopa och torka av golvet. Torka av tvättmaskinerna från tvätt och sköljmedel. Ta bort ludd från torktumlaren, filtret i torkskåpet samt ludd bakom tvättmaskinerna och i vasken. Torka även av torkskåpet på ovansidan. Släng tomma tvättmedelskartonger och flaskor i soprummet i avsett kärl. Behållare kommer att märkas upp i källargång för textilavfall. Obs! Ej återvinning.

Torktumlaren upplevs störande. Fråga uppkom om det finns möjlighet att ändra/dämpa ljudet. Styrelsen får se över detta och åtgärda om möjligt och i annat fall se över i samband med att ny tumlare köps in med tiden.

2. Källsortering i soprummet

Bättring behövs. Vik ihop kartonger ordentligt, var noga med att vitt glas inte får ha lock kvar eller läggas fel. Är du osäker på om glaset är 100% vitt lägg det i behållaren för färgat glas för annars går det inte att återvinnas. Det finns behållare i fönstret för batterier och glödlampor. Obs! Gäller enkom batterier och glödlampor ej övrigt elavfall. I samband med vårstädningen noterades att det slängts både ficklampor och mobilladdare i dessa behållare, detta får var och en ta till återvinningsstation eller slänga på anvisad plats i samband med höst och vårstädning.

Kärlden upplevs smutsiga, tjänst finns som vi kan köpa i samband med att Lise-Lotte Löf är här om tömmer sopkärl. Nya styrelsen får i uppdrag att beställa rengöring.

3. Innergården

Murarna gårdarna har skador efter vintern och behöver åtgärdas. Samarbete pågår med grannföreningen på Surbrunnsgatan för att dela på kostnaden för renovering av mur mellan våra gårdar. Kostnad beräknas till ca 100-200 Tkr.

4. Ekonomi/planerade aktiviteter 2024/2025

Renovering av mur samt renovering av bastu med tillhörande relaxrum (bastun missade vi att nämna på husmötet). I övrigt inga andra större åtgärder planerade. Cykelbjörk har sagt upp kontrakt till lagerlokalen i källaren, mäklare är anlitad för att hitta ny hyresgäst. Primärt önskar föreningen fortsätta att hyra ut det som lagerlokal.

5. Kontaktlista/Förvaltningslista

Förvaltningslistan behöver uppdateras. Den kommer att kombineras i hop med kontaktlistan, som uppdaterades under stämman och mailas ut. De som idag har en uppgift om att sopa eller vattna på gården kommer att få ny förvaltningsuppgift med veckovist schema istället för vattning och sopning (vid behov) lika snöröjningsschema som vi hade i vintras. Styrelsen får sedan utvärdera om det fungerat väl eller inte. Kan man inte uppsatt vecka får man byta med någon annan på listan. Listan kommer att sättas upp i tvättstugan.

6. Cyklar

Tejp har satts upp på alla cyklar, barnvagnar och pinnor. Tas inte tejpa bort kommer cykel/barnvagn/pinna att slängas.

7. Övrigt

Det är mycket saker som under en längre tid ställts ner i föreningslokalen av välvilja men det har blivit lite för mycket saker. På husmötet kom vi överens om att vill man skänka något till föreningen och ställa ner i källarlokalen så är vi jätteglada för det men det ska först godkännas av styrelsen. Efter

husmötet rensades det upp på saker och lokalen har nu återställts till så som den tidigare brukade se ut. Två keyboards/pianon finns kvar och dessa ska omhändertas inom kort.

Löparbandet som Anna var vänlig att skänka till föreningen har ej nyttjats och det beslutades på husmötet att den önskas forslas bort. Anna tar kontakt med tidigare intressent.

8. OVK

Kent-Ove informerade om den utförda OVK-n och det krav som finns på styrelsen att informera om utfallet till alla medlemmarna. Styrelsen har gett en tidsfrist till årets slut att åtgärda nedslagen. Claes berättade att OVK är ett lagkrav att genomföra vart 6:e år på lägenheterna och detta görs av en auktoriserad besiktningsman på uppdrag av föreningen. Protokollet representerar dennes bedömning, protokollet går således inte att överklaga och utfallet kan variera beroende på vilken besiktningsman som utför OVK. Föreningen (medlem och styrelse) ska åtgärda nedslag skyndsamt. Stockholms stad står för tillsynen att detta sker och kan gå in med förelägganden så att föreningen åtgärdar nedslag.

Diskussioner genomfördes om de olika åtgärds punkterna kring vad som krävs och vad de i vissa fall betyder. En skillnad på denna OVK mot föregående är att det uttryckligen anmärks på brister gällande tilluften i specifika rum. Det har även anmärkts på fel typ av don/ventil för frånluft vid självdrag, vilket inte har förekommit tidigare. Det rådde även lite olika meningar om det som stod i protokollet var korrekt i alla enskildheter eller inte. Helena & Tomas har renoverat sin lägenhet nyligen och deras besiktningsman skulle bl.a ta en dialog med OVK-firman gällande modell av ventil i bl.a badrum. Helena skulle delge resultatet från den diskussionen med styrelsen för vidarebefordran till övriga medlemmar. Gällande krav på att tillsätta tilluft via fönster eller dyl i de rum som helt saknar ventilation ("aldrig funnits") så är den långsiktiga planen att i samband med utbyte av fönster, säkerställa att tilluft säkerställs. Några nya hål i fasader torde inte vara aktuellt överhuvudtaget.

Har man som medlem funderingar kring anmärkningar i sitt OVK-protokoll så kan man kontakta Camilla, Claes och Kent-Ove som kan komma och kika i just den specifika lgh för att förstå vad som åsyftas i OVK-protokollet och hur man kan åtgärda det.

Grillfest planeras till den 30/8.

Vid protokollet

Camilla Malmberg