

Protokoll Årsstämma Brf Trädgårdsmästaren 8

2025-04-27

1. Stämmans öppnande

Kent-Ove Lindström förklarade stämman öppnad

2. Val av ordförande vid stämman

Kent-Ove Lindström valdes som ordförande vid stämman

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman, punkt 18 utgår och tas istället upp på efterföljande husmöte.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Camilla Malmberg valdes till protokollförare vid stämman

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Oskar Borna och Dante Idbratt utsågs till justeringsmän och tillika rösträknare

6. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman beslutades vara utlyst i behörig ordning dels via mail dels via anslagstavlor

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 18 (17 närvarande + 1 ombud)

8. Styrelsens genomgång av årsredovisningen

Kent-Ove Lindström och Agneta Marcusson gick igenom årsredovisningen, status gällande vår ekonomi och våra lån. Samtliga lån rörliga, förväntan finns på sänkta räntor och att vi på sikt ska binda ett eller flera lån. Hissrenovering bekostades via eget kapital (kassa) och ej via lån. Anledningen till detta var dels att vi hade finansiella medel, dels att det inte var rätt läge (med anledning av ränteläget) att ta ytterligare lån. Fråga uppstod även varför styrelsen valde att ta hela kostnaden och inte göra avskrivning. Nya regler sedan flera år tillbaka säger att som Brf får man ej längre göra avskrivningar.

9. Revisorernas berättelse

Rolf Walter föredrog revisionsberättelsen. Det ser bra ut. Amorteringsgrad har ökat mot tidigare. Uppskattades att styrelseprotokoll inleds med tabell över status lån och ekonomi efterföljt av status hyresavtal med våra hyresgäster.

10. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enigt Ja om föreslagen resultatdisposition

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enigt Ja om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

12. Frågan om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utges två gånger om året i form av middag. Arvodet avser styrelseledamöterna samt styrelsesuppleanter

13. Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer respektive revisorssuppleanter

Beslut togs om att bibehålla 5 styrelseledamöter, 2 styrelsesuppleanter, 2 revisorer samt 2 revisorssuppleanter

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes:
Agneta Marcusson (Nyval 2 år)
Kent-Ove Lindström (Nyval 2 år)

Camilla Malmberg (Omval 1 år)
Claes Enar Andreasson (Omval 1 år)
Margaretha Bjuvin (Nyval 2 år)

Till suppleanter valdes:
Daniel Rystedt (Omval 1 år)
Pia Sandström (Nyval 1 år)

15.Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer valdes:
Björn Wiklander (Nyval 2 år)
Rolf Walter (Omval 1 år)

Till revisorssuppleanter valdes:
Anna Najdek (Omval 1 år)
Henrik Bernitz (Nyval 2 år)

16.Val av valberedning

Till valberedning valdes:
Jan Marcusson (Omval 1 år)
Anna Blomén (Nyval 2 år)

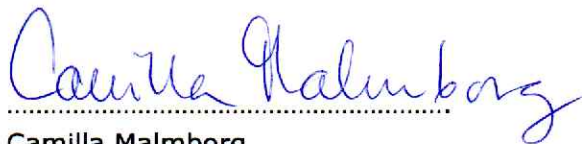
17.Till stämman inkomna motioner:

Förslag till stadgeändring från styrelsen. Stämman sa enhälligt JA till förslaget. Ny efterföljande stämma kallas av styrelsen dock senast i samband med nästa årsstämma.

18.Stämmans avslutande

Kent-Ove Lindström avslutade stämman

Protokollförare:

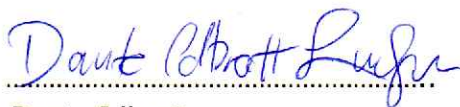


Camilla Malmberg

Justeringsmän:



Oskar Borna



Dante Idbratt