

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren nr. 8:s historia.

Initiativtagare till bildandet av Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren nr. 8 var Anders Sjöberg och Nils Witt. Det konstituerande föreningsmötet hölls den 25 april 1974. Redan vid detta första sammanträde beslöt man att utreda möjligheterna att modernisera fastigheten. Det stora behovet av reparationer och modernisering var den största drivkraften bakom föreningens bildande. Fastigheten förvärvades den 10 juni 1974 av Per Göran och Max Wibom, Hufvudsta Gård. Köpeskillingen var 1.050.000 kronor och tillträde skedde den 1 juli 1974.

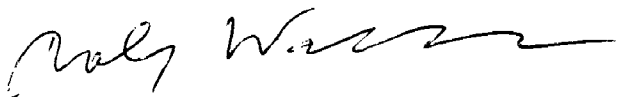
Följande paragraf ur köpekontraktet kan vara intressant att notera:

§ 8 Köparen är införstådd med att å fastigheten uppförda byggnader, uppförda cirka år 1904, är omoderna och delvis starkt förslitna, t.ex. ifråga om stammar och annan utrustning. Köparen bekräftar att han sålunda varit i tillfälle att noga granska byggnadernas skick. Säljarna friskriver sig med köparens godkännande från allt ansvar för brister i byggnadernas beskaffenhet.

En välbehövlig och efterlängtd renovering och modernisering av hela fastigheten utfördes vintern 1975-76. Huset anslöts då till kommunal fjärrvärme, fasaderna putsades och det stora flertalet lägenheter renoverades. Även delar av vatten-, avlopps- och elsystemen moderniserades. En 1:a på NB i gårdshuset byggdes om till tvättstuga, soprum och barnvagnsutrymme. I källaren inreddes en föreningslokal och bastu. Arkitekten för totalrenoveringen hette Ville Herlin.

Stora hänsyn togs vid moderniseringen till medlemmarnas individuella önskemål, därav det mycket olika utseendet på lägenheterna idag. Alla bodde kvar i lägenheterna under det halvår arbetena pågick. För att hålla kostnaderna nere utfördes också mycket arbete av medlemmarna själva, både i de egna lägenheterna och i gemensamma utrymmen. Som exempel kan nämnas röjningsarbeten i källaren (som tidigare bl.a. bestod av separata mat- och vedkällare som hörde till respektive lägenhet) och rivning av delar av muren norr om gårdshuset som vetter mot Surbrunnsgatan.

Stockholm i januari 1984



Rolf Walter

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
STOCKHOLMS DOMSAGA

BEVIS i ärende angående

Ink datum
2.10.1974

Inskrivningsdag
2.10.1974

lagfart

inskrivning av tomträtt
Dagboksnummer
1404

Ingivare	Post- och Kreditbanken, PKBanken, Not.avd., Box 16081, 103 22 STOCKHOLM 16		
Sökt åtgärd, fastighet, registerområde	Lagfart på Trädgårdsmästaren 8, Johannes församling		
Handling m m	Handlingens beteckning och datum; i handlingen angiven fångesman; förvärvets art (om detta ej framgår av handlingens beteckning) Köpebrev 1.7.1974, Per Göran Wibom och Max Wibom		
Förvärvare	För fysisk person: personnr, efternamn, förnamn, postadress. För juridisk person: ev reg.nr, namn, postadress Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren nr 8, Odeng. 48, 113 51 STOCKHOLM		
Anteckningar			
Köpeskillning m fl uppgifter	Köpeskillning i kronor	Taxeringsvärde i kronor	<input type="checkbox"/> Värdet ej högre än köpesk <input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet <input checked="" type="checkbox"/> Annan fastighet
	1.050.000	780.000	
	<input type="checkbox"/> Köpeskillningen avser även annan fastighet	<input type="checkbox"/> Slöktförvärv ¹	<input type="checkbox"/> Ans fullföljd efter vilanförklaring
			Vid förköp: Har lagfart tidigare sökts på det ursprungliga förvärvet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Utrymme för stämpelmärken eller kassastämpel

INSKRIVNINGSMYNDIGHETENS BESLUT
Lagfart har beviljats

Margareta Wadstein
Margareta Wadstein

Stämpelskatt	10.500
Expeditionsavgift	
bevis	20
avskrifter	
Summa kronor	10.520

DV 551A 7.1973
 ALLF 462 79 010
 02 000004
 01 000000

¹ Mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen

001010500

K Ö P E B R E V

01404 174
STOCKHOLMS DOMSAGA
Länshuset, Stockholm

Till Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren nr 8, Odengatan 48,
113 51 Stockholm, överlåter och försäljer undertecknade säljare
tomten nr 8 i kvarteret Trädgårdsmästaren i Johannes församling,
Stockholms kommun och län för en överenskommen köpeskillning om
enmiljonfemtiotusen (1.050.000:--) kronor

och som köpeskillingen blivit till fullo gulden, varder densamma
härmed kvitterad och äganderätten till fastigheten överlåten på
köparen.

Stockholm den 1 juli 1974

Per Göran Wibom
Per Göran Wibom

Max Wibom
Max Wibom

Bostadsrättsföreningen
Trädgårdsmästaren nr 8

Anders Jön
Anders Jön
Anders Jön

Godkännes:

Inga Wibom
Inga Wibom

Monica Wibom
Monica Wibom

Äkta makarna Per Göran och Inga Wiboms namnteckningar bevittnas:

Per Göran Wibom

Anders Jön

Äkta makarna Max och Monica Wiboms namnteckningar bevittnas:

Max Wibom

Anders Jön

Köparens fimateckning bevittnas:

Anders Jön

Anders Jön